

## **Verbale di consegna dell'immobile locato**

Oggi <...> presso l'unità immobiliare sita in <...>, via <...>, n. <...>, sono presenti i sigg.ri <...> (*locatore e conduttore*) che prendono congiunta visione di tutti i locali per constatarne lo stato manutentivo.

Il sig. <...>, nella sua qualità di conduttore del predetto immobile, dichiara e riconosce che i locali che gli sono stati consegnati in data odierna sono in perfetto stato di manutenzione sia per quanto riguarda muri, pavimenti, plafoni, balconi, vetri e serramenti, sia in relazione a tinteggiature nuove, verniciature, accessori idrosanitari e tutti gli impianti (*in alternativa indicare eventuali segni d'usura e/o problemi di manutenzione*).

Dichiara dunque di aver preso giuridico possesso del bene locatogli e di ritenerlo idoneo all'uso contrattualmente previsto.

Dichiara altresì di aver ricevuto, all'atto della consegna dell'immobile, quanto segue:

n. <...> chiavi del cancello pedonale

n. <...> chiavi del cancello carraio

n. <...> chiavi della porta dell'appartamento

n. <...> chiavi delle porte interne

n. <...> chiavi della cassetta postale

<...> (*altro*)

Luogo e data, <...>

Il locatore, <...>

Il conduttore, <...>