



STUDIO TECNICO

Geom. INCORVAIA Marco

CORSO FRANCIA N. 226, 10146 TORINO

TEL. 011.6995090

e-mail studioincorvaiaamarco@libero.it

P.I. 07938050015 - C.F. NCR MRC 76P02 F335H

N.7754 ALBO PROFESSIONALE DEL COLLEGIO DEI GEOMETRI DI TORINO E PROVINCIA

L'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Nel decreto legge 65/2015 è stata inserita la seguente norma: "L'attestato di prestazione energetica deve essere allegato al contratto di vendita, agli atti di trasferimento di immobili a titolo gratuito o ai nuovi contratti di locazione, pena la nullità degli stessi contratti".

L'Agiai (Associazione geometri italiani amministratori immobiliari) ha evidenziato che la predetta norma, entrata in vigore lo scorso Agosto, fa espresso riferimento all'attestato che dovrà essere redatto così da rispondere ai criteri indicati dalla direttiva 2010/51/UE; tuttavia ad oggi, non è ancora stato emanato il Decreto Interministeriale che avrebbe dovuto definirne con esattezza i contenuti. Pertanto all'attualità non è possibile per il venditore / compratore di immobile, munirsi di un tale certificato da allegare al contratto di vendita".

Aggiornamento: 06.12.2013