



STUDIO TECNICO

Geom. INCORVAIA Marco

VIA SANT'ANTONINO N. 66, 10139 TORINO - TEL. 0116995090

www.studioincorvaia.net e-mail studioincorvaia@libero.it

P.I. 07938050015 - C.F. NCR MRC 76P02 F335H

N.7754 ALBO PROFESSIONALE DEL COLLEGIO DEI GEOMETRI DI TORINO E PROVINCIA

ACCORDI DI RIDUZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE

Con il così detto Decreto "Sblocca Italia" (D.L. 133/2014 convertito dalla Legge n. 164/2014) è stata introdotta la possibilità di definire l'accordo di riduzione del canone pattuito in un contratto di locazione ex art. 2, commi 1, 3, 5, Legge n. 431/98, tramite l'assistenza delle organizzazioni della proprietà edilizia e dei conduttori. Il conduttore può inviare al locatore specifica richiesta motivata di riduzione del canone. In caso di conclusione "positiva" della trattativa il Comune può riconoscere l'applicazione di un'aliquota IMU ridotta nei confronti del locatore. E' confermato che la registrazione dell'atto contenente la riduzione del canone di locazione in essere è esente da imposta di registro e di bollo.

Aggiornamento: 20.05.2016